

平成 29 年度 事業報告書（抜粋版）

《まちづくり事業（公益目的支出計画上の継続事業）》

◎「浜松まちづくり推進センター」において、地域のまちづくりに関する活動支援、普及啓発及び調査研究を通じて、市民主体のまちづくり活動の推進を図り、地域社会の健全な発展を目指すため、以下の業務を行った。

1. 市民主体のまちづくり活動の支援

- (1) 地域のまちづくり活動の相談窓口を常設すると共に、市民を対象にまちづくり相談会を開催し、助言・提案・関係機関の紹介及び協議を行った。
 - ・ 常設相談窓口
 - ・ まちづくり相談会（H29.7.21 まちづくりフォーラム後に開催）
- (2) まちづくり団体の勉強会やイベント開催等をサポートし、まちづくり活動の支援を行った。
 - ・ 新貝まちづくりの会
 - ・ 高塚町まちづくりの会
 - ・ 一般社団法人堀出前まちづくり会
 - ・ 一般社団法人西都まちづくり会
 - ・ アクト通り利活用事業実行委員会
- (3) イベント情報のメール配信、チラシの配架、ポスター貼り出し、及び事業後援によりまちづくり団体の活動を支援した。
 - ・ メール配信
 - ・ 事業後援
- (4) まちづくり活動助成制度による市民主体のまちづくり活動を支援するため、平成 29 年度助成事業の交付を行った。
 - ・ 平成 29 年度 交付確定（実績）
 - まちづくり活動部門：11 件、計 2,921,660 円
 - 調査・研究部門：2 件、計 1,000,000 円

2. まちづくり及び都市整備に関する調査研究及び普及啓発

- (1) リーフレット・チラシ・情報誌の作成・配布及びホームページにより、まちづくりについて広く情報発信をした。
 - ・ H29. 11 月及び H30. 3 月 風しんぶん（情報誌）を作成し、配布。
 - ・ リーフレット・チラシを関係機関等へ配架。
 - ・ ホームページ及びメールによる情報提供。
 - ・ ホームページの更新（随時）。

- (2) 解散した土地区画整理組合（57 地区）の事業に関する情報提供を行った。
 - ・ 画地確定図、座標値、造成図面、擁壁図面等の提供。

- (3) まちづくりフォーラムを 1 回開催し、安心安全で快適に暮らせるまちづくりについての普及啓発を行った。
 - ・ H29. 7. 21 まちづくりフォーラム 2017
「みんなでいい^{まち}浜松つくりましょう！」
—平成 28 年度まちづくり調査研究成果発表—（参加人数 67 名）
（内容）平成 28 年度に浜松まちづくり公社が助成したまちづくり活動及び調査研究の成果発表。

- (4) まちづくり学習講座を開催し、地域のまちづくりの啓発を行った。
 - ・ H29. 6. 5 伎倍小学校 6 年生（2 組・62 名）を対象に「まちづくり学習講座」を実施。
 - ・ H30. 1. 29 井伊谷小学校 4 年生（2 組・56 名）を対象に「まちづくり学習講座」を実施。
 - ・ H30. 2. 9 西都台小学校 4 年生（2 組・47 名）を対象に「まちづくり学習講座」を実施。

- (5) 新たな都市整備事業の可能性について調査研究を行った。
 - 〈 調査研究 〉
 - ・ 市営駐輪場の適正な利用を促すため、浜松駅周辺の市営駐輪場の有料化に関する調査研究。

- (6) まちづくり事例視察研修会を開催し、地域の課題解決に取り組む市民主体のまちづくり活動についての啓発を行った。
- ・ H29.10.31 「まちづくり活動視察研修」(参加人数 40 名)
(内容) 豊田市の環境先進都市としてのさまざまな取組を“見える化”した施設「とよたエコフルタウン」で、低炭素な暮らしや交通、産業など、各分野の先端環境技術(超小型電気自動車、燃料電池自動車、スマートハウスなど)を体験した。
- (7) まちづくりの課題について調査研究を行った。
- ・ 空き家対策としての空き家の管理手法、利活用方法についての調査研究。
- (8) 講演会等への参加、図書購入により、まちづくり及び都市整備についての情報収集を行った。
- ・ リノベーション、自転車の利活用、竹資源活用、公的不動産の利活用(官民連携)等に関する講演会等への参加及び都市計画、まちづくりに関する図書の購入。
- (9) 中心市街地活性化に関する調査研究を行った。
- ・ 浜松市中心市街地活性化協議会(2回)及び作業部会(5回)へ参画し、浜松市中心市街地活性化基本計画の進捗及び官民連携によるまちなか活性化施策についての協議を行った。

《都市整備事業》

1. 都市整備を行う法人等の運営支援

- (1) 土地区画整理組合の運営全般にわたる支援を行った。
- 各組合において本年度に行った主な事業は、以下のとおりである。
 - ・ 浜松市西都土地区画整理組合
 - ・ 浜松市西美蘭西土地区画整理組合
 - ・ 浜松市中瀬南部土地区画整理組合
 - ・ 浜松市船明土地区画整理組合
- (2) まちづくり事業を行う一般社団法人の運営全般にわたる支援を行った。
- ・ 一般社団法人堀出前まちづくり会
 - ・ 一般社団法人西都まちづくり会

- (3) 浜名湖競艇企業団と委託契約を締結し、運営支援を行った。
 - ・ 競艇場整備事業支援業務委託、各種工事設計書作成業務委託。
- (4) 浜松市からの受託により、高林住吉地区市民の森の利活用・保全について考えるワークショップ（2回）を開催し、森守保全活動計画書（案）を作成した。また、樹林管理ボランティアの育成を目的とした講座（2回）を開催した。
 - ・ ふれあいの森守促進事業業務委託

2. 新規土地区画整理事業の立ち上げ

- (1) 新規土地区画整理事業の立ち上げに向けた取り組みを行った。
 - ・ （仮）浜北中央北地区土地区画整理事業
組合等土地区画整理事業技術援助。
土地区画整理組合設立準備委員会及び説明会の開催等。

《施設管理事業》

1. 浜松駅前広場関連施設の管理及び運営

- (1) 公社所有施設（駅北口広場バスターミナル施設）をバス事業者及び清掃業者に賃貸し、管理及び運営を行った。
- (2) 浜松市からの受託により、市所有施設（浜松駅前広場等、地下広場喫煙室、アクト通り、アクアモール）の管理及び浜松駅周辺の自転車等放置防止業務を行った。なお、日常の管理を行うとともに下記の事業を実施した。
 - ・ 防災訓練として、緊急放送、消火器取扱訓練等を実施
 - ・ 北口シェルター、南口広場及び地下道等の照明灯（71灯）を消費電力の少ないLED照明に改修
- (3) 浜松まちなかマネジメント株式会社からの受託により、浜松市ギャラリーモール（ソラモ）の管理を行った。
- (4) オフソサエティ株式会社からの受託により、地下広場まちなかアート設備の管理を行った。

- (5) 浜松駅北口地下広場等利用活性化会の構成員として、地下広場にてイベント及び物販等により、にぎわい創出空間として有効活用の促進を図った。

2. 公共工事発生土指定受入地の管理及び運営

- (1) 浜松地区、浜北地区、天竜地区公共工事発生土指定受入地において、公共工事発生土の受入業務を行った。

〈施設の概要〉

地 区	予定受入量 (m ³)	受入量 (m ³)	増減 (m ³)
浜松地区	20,000.0	16,528.0	△3,472.0
浜北地区	20,000.0	23,783.7	3,783.7
(新規)天竜地区	27,000.0	5,282.0	△21,718.0
合 計	67,000.0	45,593.7	△21,406.3

- (2) 三遠南信自動車道佐久間道路建設に伴う公共工事発生土受入地の業務支援を行った。

- (3) 天竜区において、新たな公共工事建設発生土受入地の開設に向け準備を行った。

3. その他公共施設の管理及び運営

- (1) 浜松市からの受託により、市営駐車場の管理を指定管理者（team AMPM 遠鉄アシスト・浜松まちづくり公社共同事業体）として行った。

指定管理期間 平成 27 年度～平成 29 年度

〈施設の概要〉

名 称	収容台数 (台)	形 態
新川北駐車場	40	平面自走式
新川南駐車場	82	〃
駅北駐車場	815	立体駐車場自走式
ザザシティ駐車場	651	立体駐車場自走式
〃 自動二輪車駐車場	70	〃 (2階部分)
駅南地下駐車場	333	地下駐車場自走式及び機械式
合 計	1,991	

なお、日常の管理を行うとともに下記の事業を実施した。

- ・ 駅北・ザザシティ駐車場のトイレを和式から洋式に改修
- ・ 新川北駐車場の照明をLED照明に改修
- ・ ザザシティ駐車場の出口精算機の入替
- ・ 防災訓練として、緊急放送、避難誘導、消火器取扱訓練等を実施

(2) 浜松市からの受託により、市営住宅（北区、浜北区、天竜区）の管理を指定管理者（浜松まちづくり公社・林工住宅・遠鉄アシスト共同事業体）として行った。

指定管理期間 平成27年度～平成29年度

〈施設の概要〉

地 域	団地数	管理戸数（戸）
北 区	15	483
浜北区	7	330
天竜区	21	529
合 計	43	1,342

なお、日常の管理を行うとともに下記の事業を実施した。

- ・ 入居者募集の実施
- ・ 「安心お元気コール」を実施（年6回）
- ・ 「おかず箱（10品及びペットボトル500ml水2本セット）」を置き薬方式により35戸に配置
- ＊ 年度末に配置商品を回収し、商品は社会福祉に役立てて頂くため、社会福祉法人浜松市社会福祉協議会に寄付
- ・ 「絵手紙教室」を開催

(3) 次期の市営駐車場及び市営住宅指定管理事業の応募申請を行った。

- ・ 市営駐車場 選定（指定管理期間 平成30年度～平成34年度）
- ・ 市営住宅 選定されず

4. 公共施設等の利用者の利便を図るための事業

(1) 浜松駅北口広場等サービスコーナーにおいて、自動販売機により、飲料、タバコその他の物品の販売業務及びコインロッカー運営業務を行った。

5. 駐車場の管理及び運営

(1) 月極駐車場 4 箇所の管理及び運営を行った。

- ・ 若林駐車場
- ・ 遠州浜駐車場
- ・ 湖東駐車場
- ・ 御前谷橋駐車場

(2) 時間貸駐車場 1 箇所（鴨江 35 台）の管理及び運営を行った。

- ・ 鴨江駐車場

6. 空き家の管理及び利活用

- ・ 空き地見守りサービス 1 件を実施

7. スーパー防犯灯広告掲載者募集業務（新規）

- ・ 特定非営利法人静岡県 CC 緑化協会と広告代理店契約を締結
- ・ 4 者 6 箇所の広告掲載